

## פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 22 מתאריך 28/04/2022

### חברי הועדה נכחו :

מנחם לייבה - מנכל העירייה - יו"ר הוועדה  
אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה  
משה גילצר - גזבר העירייה  
עו"ד אורנה אחרק - ס.בכירה ליועמ"ש מ"מ עוזי סלמן  
תמי כורס - רכזת תכנון בכירה מ"מ אודי כרמלי

### השתתפו :

אביחי ארגמן - מנהל עסקה ומרכז ועדות  
שרי כהן - סגן חשב  
שירי אשכנזי - עוזרת ראשית ליועמ"ש  
אביתר מילר - מרכז נושא טיפול בילד ובנוער  
מירי ברברו אלקיי - מנהלת אגף שרותים חברתיים-דרום

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 22 מתאריך 28/04/2022

### הנושאים שנדונו בוועדה :

1. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל"עמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו" ע"ר 580038115 של מועדוניית לגלוי 3-6 בשעות אחה"צ (לאחר תום פעילות הגן) בתוך גן ילדים "קונכייה" הכולל מבנה בן קומה אחת ששטחו כ 279 מ"ר + חצר ששטחה כ 673 מ"ר הידוע כח"ח 129 , 31 ו 12 גוש 7000 רח' אריסטו 16 א' - נכס מספר 15499

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 22 מתאריך 28/04/2022

1. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל"עמותה לקידום החינוך בתל אביב- יפו" ע"ר 580038115 של מועדונית לגלאי 6-3 בשעות אחה"צ (לאחר תום פעילות הגן) בתוך גן ילדים "קונכייה" הכולל מבנה בן קומה אחת ששטחו כ 279 מ"ר + חצר ששטחה כ 673 מ"ר, הידוע כח"ח 129 , 31 ו 12 גוש 7000 רח' ששטחה כ 673 מ"ר הידוע כח"ח 129 , 31 ו 12 גוש 7000 רח' אריסטו 16 א' - נכס מספר 15499

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
15499	מועדונית בתוך גן ילדים "קונכייה" הכולל מבנה בן קומה אחת ששטחו כ- 279 מ"ר + חצר ששטחה כ-673 מ"ר הידוע כח"ח 129, 31 ו-12 גוש 7000, רח' אריסטו 16 א'	אריסטו 16א	7000/12 7000/13, 7000/129, 7000/133,	ר-י594\1\		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
העמותה לקידום החינוך בתל אביב- יפו (ע"ר)	עמותה 580038115	פחד יצחק 11

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מקרקעין עליהן בנוי גן ילדים עירוני בשם "קונכייה" הכולל מבנה בן קומה אחת ששטחו כ 279 מ"ר + חצר ששטחה כ 673 מ"ר הידוע כח"ח 129 , 31 ו 12 גוש 7000 רח' אריסטו 16 א' (להלן: "המקרקעין")

ביום 26/04/2021 אישרה מועצת העירייה בישיבתה מס' 40 מיום ל "עמותה לקידום החינוך בתל אביב - יפו" ע"ר 580038115 (להלן: "קידום החינוך") את רשות השימוש והניהול של הפעלת מועדונית על המקרקעין מיום אישור המועצה לתקופה של שנה אחת עד ליום 25/04/2022 .

המועדונית נותנת מענה ל כ 20 מטופלים הכוללים את הילדים והוריהם ופועלת בשעות אחה"צ (לאחר תום פעילות הגן). המועדונית מהווה מסגרת תומכת ומסייעת רבות להתפתחות החברתית-חינוכית של הילדים באמצעות חוגים , פעילויות חברתיות , חיזוק הקשר עם ההורים , מעקב סוציאלי פרטני שוטף , מתן ארוחות חמות וכו'.

סכום השתתפות העירייה מוערך בכ 132,000 ש"ח לשנה.

קידום החינוך מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 22 מתאריך 28/04/2022

26/04/2022 עד ליום 24/04/2022 .

מר אביתר מילר מרכז נושא ילד, נוער וצעירים מציין בהמלצתו כי קידום החינוך נותנת מענה טיפולי הכרחי ומיטיב, מעבר לשעות פעילות הגן, לילדים ממשפחות עם קשיים ומורכבות.

העמותה לקידום החינוך הינה עמותה ותיקה מקצועית ורצינית שפועלת בתחום החינוך והרווחה, שיתוף הפעולה עם העמותה טוב מאוד וכן מתקיימת תקשורת שוטפת עם המחלקה לשירותים חברתיים-חוצות יפו באמצעות ועדות היגוי וביצוע.

הנכס המשמש כגן עירוני במצב תקין וראוי לשימוש.

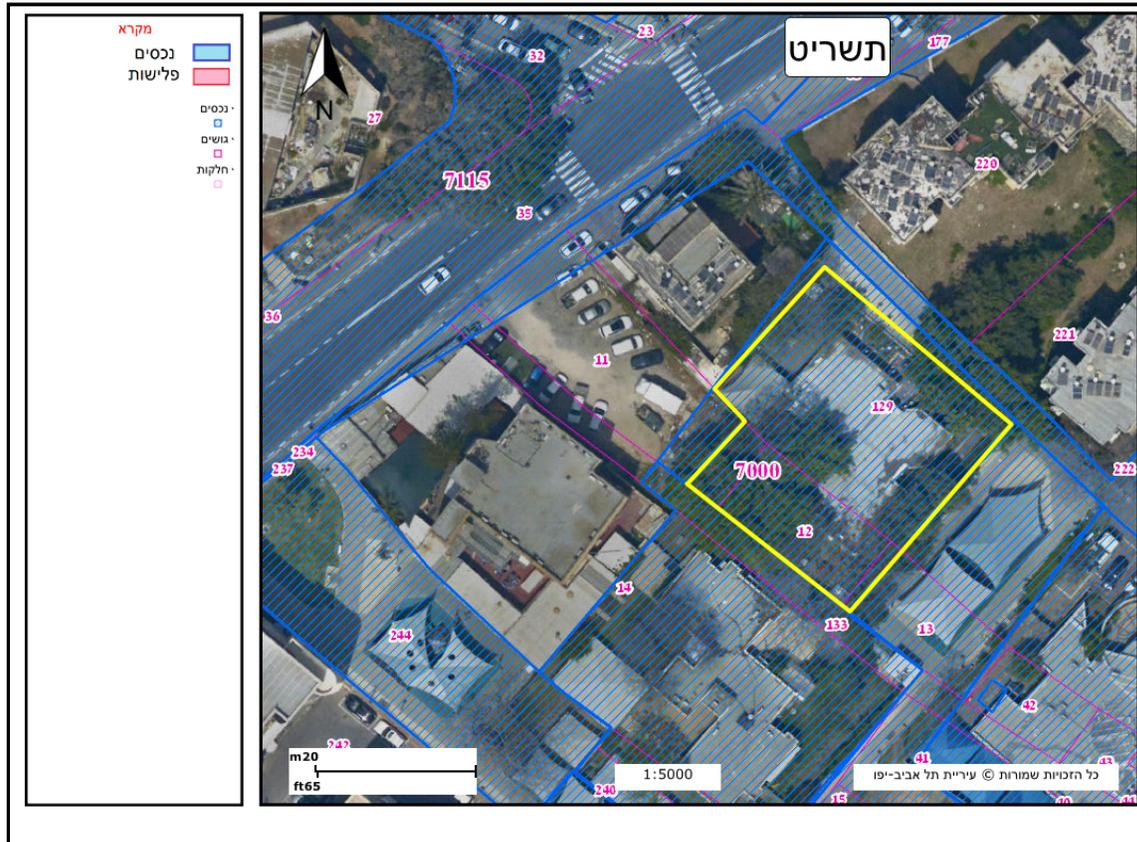
לאור המלצת אגף נכסי העירייה, מינהל שירותים חברתיים ומינהל ההנדסה המציינים לחיוב את הצורך הקיים וכן פעילות החיונית והחשובה של קידום החינוך, המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 25 מיום 04/04/2022 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה את רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 26/04/2022 עד ליום 24/04/2027 - כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 20-21/12/2022 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 24-25/03/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 22 מתאריך 28/04/2022**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 22 מתאריך 28/04/2022

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל"עמותה לקידום החינוך בתל אביב- יפו" ע"ר 580038115 של מועדוניית לגלוי 3-6 בשעות אחה"צ (לאחר תום פעילות הגן) בתוך גן ילדים "קונכייה" הכולל מבנה בן קומה אחת ששטחו כ 279 מ"ר +חצר ששטחה כ 673 מ"ר הידוע כח"ח 129 , 31 ו 12 גוש 7000 רח' אריסטו 16 אי - נכס מספר 15499

2. המשך רשות השימוש, הינו ללא תמורה, לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 26/04/2022 עד ליום 24/04/2027.

3. סכום השתתפות העירייה מוערך בכ 132,000 ש"ח לשנה.

4. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

5. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

6. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

7. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

### על החתום

אלי לוי  
מנהל אגף הנכסים

מרכז ועדה

מנחם לייבה - מנכ"ל העירייה  
יו"ר הוועדה

22/10/2023

לכבוד  
חברי מועצת העירייה

אג"נ,

הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 22 מיום 28/4/2022

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בפרוטוקול המוזכר בנדון נבדקו על ידי, ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,